

DECOMPOSITION DU PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE

Lot n°3 : Plâtrerie – menuiserie intérieure

Février 2026 – Phase DCE-B

Interlocuteur : Marc PARMENTIER mparmentier@voltair.tech

Projet :

Mise en conformité SSI

Maison d'arrêt de LAVAL
20, boulevard Frédéric CHAPELET
53000 LAVAL

Maîtrise d'ouvrage :

Direction interrégionale des Services Pénitentiaires de Rennes
Département des affaires immobilières
18 bis, rue de Chatillon
CS 23131
35031 RENNES Cedex

Maîtrise d'oeuvre :

VOLT'AIR Concept
22, rue Auguste Beuneux
53000 LAVAL

5321142-3 - DCE-DPGF-MEN-PLA-B

Maison d'arrêt - 53000 LAVAL

Travaux de mise en conformité SSI

Lot n° 3 : Plâtrerie - menuiserie intérieure

1	<u>DEFINITION GENERALE DU PROJET</u>				
1.1	DEFINITION GENERALE DU PROJET	PM			
1.2	IMPLANTATION GEOGRAPHIQUE	PM			
1.3	CLASSEMENT DE L'ETABLISSEMENT	PM			
1.4	SPECIFICATIONS DU PROJET	PM			
1.5	DESCRIPTIF SUCCINCT DES TRAVAUX	PM			
2	<u>OBSERVATIONS ADMINISTRATIVES</u>				
	* Toutes erreurs ou omissions, dans le dossier d'appel d'offres devront être signalées au bureau d'études afin que ce dernier y apporte les rectifications nécessaires. * Sans remarques préalable au bureau d'études, l'entreprise attributaire du présent lot ne pourra présenter de travaux complémentaires pour erreurs ou oublis dans ce dossier d'appel d'offres. * Toutes options ou variantes entreprises non définies dans ce quantitatif devra faire preuve d'une offre séparée.				
2.1	GENERALITES	PM			
2.2	ASSURANCES	PM			
2.3	SOUS TRAITANCE	PM			
2.4	DOSSIER DE CONSULTATION AUX ENTREPRISES	PM			
2.5	DOSSIER D'EXECUTION	PM			
2.6	NORMES ET REGLEMENTATIONS APPLICABLES	PM			
2.7	MARQUES & MATERIELS	PM			
2.8	GESTION INDIVIDUELLE ET COLLECTIVE DU CHANTIER	PM			
2.9	PRÉSENTATION DES OFFRES DE PRIX	PM			
2.10	RECEPTION ET PROCES VERBAL DES INSTALLATIONS	PM			
3	<u>LIMITES DE PRESTATIONS</u>				
3.1	LOT N°1 : GROS-ŒUVRE	PM			
3.2	LOT N°2 : SERRURERIE	PM			
3.3	LOT N°3 : PLÂTRERIE - MENUISERIE INTÉRIEURE	PM			
3.4	LOT N°4 : SYSTÈME DE SECURITE INCENDIE	PM			
3.5	LOT N°5 : RIA	PM			
3.6	LOT N°6 : PEINTURE	PM			
3.7	MAÎTRISE D'OUVRAGE	PM			

5321142-3 - DCE-DPGF-MEN-PLA-B

Maison d'arrêt - 53000 LAVAL

Travaux de mise en conformité SSI

Lot n° 3 : Plâtrerie - menuiserie intérieure

4	<u>DESCRIPTIF TRAVAUX</u>				
4.1	<u>GENERALITES</u>				
	Visite de chantier	Ens	1		
	Amiante	Ens	1		
	Bureau de contrôle	Ens	1		
	Cellule de synthèse suivant CCTP	Ens	1		
	Sécurité des intervenants	Ens	1		
	Conditions d'accès	Ens	1		
	TOTAL HT GENERALITES				€
4.2	<u>PREPARATION ET INSTALLATION DE CHANTIER</u>				
	Travaux préparatoires	Ens	1		
	Gestion des déchets	Ens	1		
	Dépenses communes	Ens	1		
	TOTAL HT PREPARATION ET INSTALLATION DE CHANTIER				€
4.3	<u>PROTECTION ZONE D'INTERVENTION</u>				
	Zone accès combles	Ens	2		
	Zone compresseur cuisine	Ens	1		
	Zone réserve 015	Ens	1		
	Nettoyage	Ens	1		
	TOTAL HT PROTECTION ZONE D'INTERVENTION				€
4.4	<u>TRAVAUX DE MENUISERIE INTERIEURE</u>				
	Trappe d'accès 60 x 60	U	2		
	Trappe compresseur cuisine	Ens	1		
	Portes combles	U			
	Trappe combles	Ens	2		
	TOTAL HT MENUISERIE INTERIEURE				€
4.5	<u>AUVANT ATELIER</u>				
	Auvent atelier	Ens	1		
	TOTAL HT AUVANT ATELIER				€
4.6	<u>TRAVAUX DE PLATRIERIE</u>				
	Réserve 015 - dépose plafond	Ens	1		
	Réserve 015 - calfeutrement CF 1h	Ens	1		
	Réserve 015 - plafond BA13	Ens	1		
	Réserve 015 - trappe d'accès	Ens	1		
	Combles - cloison de recoupement	Ens	1		
	Combles - porte CF 1/2h	Ens	1		
	Compresseur cuisine - dépose imposte bois	Ens	1		
	Compresseur cuisine - imposte carreau de plâtre	Ens	1		
	Compresseur cuisine - calfeutrement plâtre	Ens	1		
	Zone boîte aux lettres - doublage sur ossature	Ens	1		
	TOTAL HT TRAVAUX DE PLATRIERIE				€
4.7	<u>TRAVAUX DE FLOCCAGE</u>				
	compresseur cuisine - flocage de la sous face	Ens	1		
	compresseur cuisine - renforcement CF	Ens	1		
	TOTAL HT TRAVAUX DE FLOCCAGE				€

5321142-3 - DCE-DPGF-MEN-PLA-B

Maison d'arrêt - 53000 LAVAL

Travaux de mise en conformité SSI

Lot n° 3 : Plâtrerie - menuiserie intérieure

4.8	<u>TRAVAUX DIVERS</u>				
	Déplacement boites aux lettres	Ens	1		
	<i>TOTAL HT TRAVAUX DIVERS</i>				€

5321142-3 - DCE-DPGF-MEN-PLA-B

Maison d'arrêt - 53000 LAVAL

Travaux de mise en conformité SSI

Lot n° 3 : Plâtrerie - menuiserie intérieure

4.9	<u>NETTOYAGE</u>				
	Nettoyage quotidien des zones occupées par les travaux	Ens	1		
	Protection des équipements des locaux	Ens	1		
	Remise en état des locaux	Ens	1		
	TOTAL HT NETTOYAGE				€
4.10	<u>FIN DE CHANTIER</u>				
	Procès verbaux de réception	Ens	1		
	Remise des DOE	Ens	1		
	TOTAL HT FIN DE CHANTIER				€
4.11	<u>GARANTIE PARFAIT ACHEVEMENT</u>				
	Visite préalable à la levée de garantie de parfait achèvement	Ens	1		
	TOTAL HT GARANTIE PARFAIT ACHEVEMENT				€

5321142-3 - DCE-DPGF-MEN-PLA-B

Maison d'arrêt - 53000 LAVAL
Travaux de mise en conformité SSI

Lot n° 3 : Plâtrerie - menuiserie intérieure

	<u>RECAPITULATIF</u>				
4	<u>DESCRIPTIF DES TRAVAUX</u>				
4.1	GENERALITES				€
4.2	PREPARATION ET INSTALLATION DE CHANTIER				€
4.3	PROTECTION DES ZONES D'INTERVENTION				€
4.4	TRAVAUX DE MENUISERIE INTERIEURE				€
4.5	AUVENT ATELIER				€
4.6	TRAVAUX DE PLÂTRERIE				€
4.7	TRAVAUX DE FLOCAGE				€
4.8	TRAVAUX DIVERS				€
4.9	NETTOYAGE				€
4.10	FIN DE CHANTIER				€
4.11	GARANTIE PARFAIT ACHEVEMENT				€
				MONTANT TOTAL H.T.	€
				MONTANT T.V.A.	€
				MONTANT TOTAL T.T.C.	€